



PALVELUHINNASTO TALOYHTIÖLLE

Tarvikkeet ja lomakkeet			ALV 0 %
Kopiot			
	A4, mustavalkoinen	kpl	0.30 €
	A4, Värillinen	kpl	0.55 €
Postitus, postin tariffin mukaan + 5 % käsittelykulu			
Kirjekuoret		kpl	0.26 €
Laminointi	A4	kpl	2.50 €
Tilivuoden kirjanpitomateriaali		alle 25 huoneistoa	71.50 €
sis. tallennusvälineet, tilinpäätöskannet, mapit,		25-50 huoneistoa	92.68 €
kirjanp.mat. arkistointi, arkistolaatikot, yms.		yli 50 huoneistoa	110.57 €
Taloyhtiön materiaalin arkistointi	vanha materiaali	vuosi	100.00 €
- veloitetaan mikäli taloyhtiöllä ei omaa arkistoa			

Taloushallinnon palvelut			
Taloyhtiön Lainat	1 laina sis. Sopimukseen	kpl/kk/laina	24.40 €
Taloyhtiön Tilit	2 tiliä sis. Sopimukseen	kpl/kk/tili	8.13 €
Laskujen käsittely + maksu		kpl	0.42 €
Vesilaskutus mittarilukemien mukaan	mittari/huoneisto	kpl	6.50 €
Pesutupa- / saunalaskutus		tunti	50.00 €
Urakan tiedonantovelvollisuus Verottajalle	minimiveloitus 1 tunti/raportointi	tunti	65.00 €
Rasitustodistus	Tilaus	kpl	32.52 €
Arvonlisäverollinen taloyhtiö	Hyöty yhtiölle	kk	17.07 €
	hyöty osakkaalle	kk	51.22 €
Materiaalin toimitus tilintarkastajille	Hki, Vantaa, Espoo	yhteen suuntaan	30.00 €
	Muualle	yhteen suuntaan	80.00 €

Kokouspalkkiot ja kokoustilat			
Isännöitsijän kokouspalkkio, tsto veloittaa			
Minimiveloitus 2 tuntia	Ma-to 07:00-18:00	alkava tunti	75.00 €
	Ma-to 18:00-20:00	alkava tunti	100.00 €
	Ma-to 20:00-07:00	alkava tunti	150.00 €
	pe 07:00-15:00	alkava tunti	75.00 €
	pe 15:00-22:00	alkava tunti	200.00 €
	La-su 09:00 - 18:00	alkava tunti	300.00 €
Hallituksen kokous toimistolla		ei veloitusta	
Yhtiökokous toimistolla		ei veloitusta	

Hallinnolliset palvelut			
Aikatyöveloitus	toimistopalvelut	tunti	37.00 €
	taloushallinto	tunti	50.00 €
	isännöitsijänpalvelut	tunti	75.00 €
Luottotietojen kysely		kpl	30.00 €
Lainojen kilpailutus ja uuden lainan nosto		kpl	130.00 €
Yhtiöjärjestyksen muutos			Kulujen mukaan
Vuokrauspalvelut			1.kk vuokra
Oikotie ilmoitus			70.00 €
Kilometrikorvaukset		km	0.85 €
Taloyhtiön Korjaushankkeet			
Hallinnollisen isännöitsijän projektinhoitopalkkio		Hankekustannukset	
		5 000 - 10 000	3% / min. 150 €
		10 000 - 25 000	2.5% / min. 250 €
		25 000 - 50 000	2% / min. 500 €
		50 000 - 100 000	1.65% / min. 825 €
		100 000 - 150 000	1.5% / min. 1500 €
		150 000 - 250 000	1.3% / min. 1800 €
		250 000 =>	1% / min. 2500 €

Osakehuoneiston muutostyö- ja kunnossapitoilmoitus	
Dokumentointi + arkistointi	0 €

PALVELUHINNASTO HENKILÖASIAKKAILLE

TOIMEKSIANTAJALTA PERITTÄVÄT

ASIAKIRJAT		Sis. Alv. 24 %
Isännöitsijäntodistus	Myyntiä varten Sisältää:tilinpäätöspaketin,	toimitus 3-4 vrk 124 €
	Vuokrausta varten	90 €
		Pikatoimitus 1 vrk lisä 30 €
Hitas-laskelma (pelkkä hitas)		60 €
Hitas-laskelma+isänn. todistus		165 €
Lainaosuuslaskelma erikseen tilattuna		Laskelma/laina 50 €
Yhtiöjärjestyskopio		15 €
Talonkirjan ote		15 €
Energiatodistus		15 €
Todistukset (vastikelaskelmat, saldotodistukset ym.)		60 €/h
Osakekirjan uusiminen + kulut		60 €/h
Osakeluettelo		Alle 50 Huoneistoa 25 € Yli 50 Huoneistoa 35 €
Muut asiakirjat		60 €/h
Toimituskulut	posti/sposti	7 €

ILMOITUS HUONEISTON MUUTOS- TAI KUNNOSSAPITOTYÖSTÄ

Osakkeen omistaja vastaa kustannuksista

Ilmoituksen käsittely + luvan myöntäminen	Keittiö		122 €
	Märkätila		210 €
	Rakennuslupaa vaativa		250 €
	Lisäselvitykset / konsultointi		117.80 €/h
	tuntiveloitusperusteisesti lisätään		
Muutos- ja kunnossapitotyön valvonta			
kustannuksista vastaa osakas			
	Keittiö	2 käyntiä + raportti	310 €
	Märkätila	3 käyntiä + raportti	470 €
	Rakennusluvan alaiset työt	4 käyntiä + raportti	620 €
	Lisäkäynti edelliseen	kohdekäyntiä + raportti	150 €
			Alv. 0 %
Aikatyöveloitus	Teknisen isännöitsijän tehtävät		75 €/h
Talotarkastus	Alle 30 Huoneistoa		600 € + alv
	Yli 60 huoneistoa		1000 € + alv
	Seurantatarkastus 2 vuoden sisällä ensimmäisestä -25%		
Huoneistotarkastus	Huoneistokohtainen käynti	kpl	80 € + alv
Peruskuntoarvio			tarjous
Energiatodistuksen laadinta	As Oy		Tarjous
Energiatodistuksen vuosipäivitys	Päivitys		200 € + alv
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys	Yhtiökokousta varten		600 € + alv
Astala Tekniikka tekee			
Tulityöluvan myöntäminen		kpl	50 € + alv
Tulityöluvan myöntäminen	katto, vedeneristystyöt	kpl	100 € + alv
Mittauspalvelut	Lämmönkulutuksen tarkistus		Tarjous
	Asuntokohtainen loggerointi		Tarjous
	Vedenkulutuksen tarkastus		Tarjous
	Ilmamäärämittaukset		Tarjous
	Äänimittaukset		Tarjous
	Lämpökamerakuvaus		Tarjous
Peruskorjaushankkeiden projektinjohto- ja valvontapalkkio			Tarjous
Muut kulut	Pysäköinti		toteuman mukaan
	matka		0,85 €/km